

ヨンバンカンニカイ（アスタ新長田オールインワンオフィス）
コワーキングスペース／会議室／打ち合わせ室 利用
アスタくにつかテナント割引（50%）の開始について

令和4年2月1日

●実施理由

地域のビジネスコミュニティの創造と会員相互の協働を目的として運営しているヨンバンカンニカイをアスタくにつか各店舗にも気軽に利用して貰うことで、店舗の増収増益や店舗同士の交流を図るきっかけを作る。ひいては地域全体の活性化に繋げる。

●運用開始日

令和4年3月1日（金）より



店舗名： _____ 様
代表者名： _____

【1名様料金】
コワーキングスペース：1h ¥200 2h ¥400 1d ¥500
会議室：1h ¥750
打合せ：1h ¥500 3h ¥1000

●施設利用時にカードをご提示ください。
●他人への貸与・譲渡することはできません。
●退会の際は速やかにご返却ください。
●他の割引券・ポイントカードとの併用はできません。

ヨンバンカンニカイ(アスタくにつかオールインワンオフィス)
神戸市長田区久保町6-1-1アスタくにつか4番館2階
TEL：078-647-310

見本

ヨンバンカンニカイ（アスタ新長田オールインワンオフィス）
コワーキングスペース／会議室／打ち合わせ室 利用

アスタくにごテナント割引 ご利用方法

●利用方法

■コワーキングスペース

予約なしでご利用できます。受付で「テナント割引カード」をご提示ください。初めてご利用の店舗様は、「コワーキングスペース受付票」に必要事項をご記入ください。

■会議室

予約優先となっていますので、お電話・メールにてご予約ください。ご利用時に受付で「テナント割引カード」をご提示ください。ご利用毎に「会議室受付票」に必要事項をご記入ください。お問い合わせ・予約の際は、ご利用日時・店舗名・お名前・電話番号等をお伝えください。

■打ち合わせ室

予約優先となっていますので、お電話・メールにてご予約ください。ご利用時に受付で「テナント割引カード」をご提示ください。ご利用毎に「会議室受付票」に必要事項をご記入ください。お問い合わせ・予約の際は、ご利用日時・店舗名・お名前・電話番号等をお伝えください。

※利用規約は、「コワーキングスペース ヨンバンカンニカイ利用規約」の一般会員に準じます

●利用料金

料金表（50%割引後・税込価格）

	1 時間	2 時間	3 時間	1 日
コワーキングスペース	¥200	¥400		¥500
会議室（1 室最大 約 10 名まで）	¥750			
打ち合わせ室（1 室最大 4 名まで）	¥500		¥1,000	

※コワーキングスペース、打ち合わせ室の料金は1名分の料金です。

※他の割引券・ポイントカードとの併用はできません。

【コワーキングスペース ヨンバンカンニカイ 利用規約】

コワーキングスペース ヨンバンカンニカイ 利用規約（以下、本規約）は株式会社くにつか（以下、当社）が運営するコワーキングスペース「コワーキングスペース ヨンバンカンニカイ」（以下、当施設）の利用について定めるものです。本規約を確認の上同意し、ご利用をお願いいたします。

■目的

当施設は、地域のビジネスコミュニティの創造と会員相互の協働を目的として運営することとします。

■使用上および活動上の禁止事項

1 次の全てに関する行為を行うことを禁止します。禁止行為を行う、もしくは第三者による施設内でのその行為に協力したと運営者が見なした利用者は契約解除・利用停止の対象となります。

- ・ 運営者の指定する場所以外に社名、商号、看板広告その他の表示をすること。
- ・ スペース内において衛生上有害な、もしくは危険な行為、又は近隣の迷惑、妨害となるような営業その他の行為をすること。
- ・ 本施設内に仮眠すること。
- ・ 共用部分に物を置くこと等、共用部分を専用使用すること。
- ・ 公序良俗に反する活動を行うこと。
- ・ 宗教的活動。
- ・ 設備の破損・破壊・盗難等を行うこと。
- ・ 当社または第三者の運用するコンピューター等に支障を与えること。
- ・ 当施設内でのアルコール類の持ち込み・飲酒・調理等を行うこと。
- ・ 幼児（生後1年以上）と同伴で当施設を利用されること。
- ・ 小酔状態で当施設を利用すること。
- ・ その他、当社により不適切と判断されること。

2 前各号のいずれかに該当する違反により当社が被った損害にかかる賠償請求は妨げないものとします。

■利用の条件

○利用全般の条件

- ・ 平日および土日祝はセミナー、イベントが開催されることがあります。開催時には通常時よりも騒がしい場合があります。ご了承ください。
- ・ 携帯電話の利用・他の方との会話などは、他の方の迷惑にならないよう、ご配慮ください。
- ・ 貴重品はご自身で管理をお願いします。
- ・ 荷物のお預かりはトラブルを避けるためお断りしております。
- ・ 施設・機器に損傷などがあった場合は、原則として自己負担で現状復帰していただきます。
- ・ 当スペース内を含め、盗難・紛失に関して責任は負いかねます。
- ・ 忘れ物の保管期間は最大1ヶ月です。
- ・ スペース内の撮影は可能です。他の利用者が写ってしまう場合には、利用者の許可をとって撮影してく

ださい。

- ・ ご利用後退出時、使用スペース周りにゴミなどを放置しないでください。

○Wi-Fi の利用

- ・ Freespotでのログイン操作は自己責任で利用して下さい。

○一般会員利用の登録

- ・ 利用には当社の定めるフォームに個人情報のご登録が必要です。
- ・ 登録された内容に変更がある場合は速やかに届け出て下さい。
- ・ 届出に虚偽の内容を確認した場合、登録を無効とさせて頂く場合があります。
- ・ 反社会的行為をされる方など、当社が当施設に適さないと判断した方の入会はお断りさせていただきます。
- ・ 一般会員は、施設利用料を時間単位で精算する会員のことをいいます。

○イベント・ワークショップとしての利用の条件

- ・ スペース・Wi-Fi・電源をご利用いただけます。
- ・ プロジェクター、スクリーンの利用は1セット限りですので、ご希望に添えない場合もあります。
- ・ 利用時間には、準備・片付けの時間を含みます。
- ・ キャンセルは1週間前までにご連絡ください。1週間以内のキャンセルの場合、キャンセル料として実費いただきます。
- ・ 貸切の場合を除き、イベント・ワークショップにおいても以下のような行為はお断りします。
大声・大きな音
不快なおいを出す 他

○月額会員利用の契約

- ・ 希望者は、当社が指定する手続きを行い、本規約を承諾の上、会員サービスの利用を可能とします。
- ・ 規約における会員とは、当社が承諾した者とし、当社の判断により利用申し込みに対し審査を行い、承諾しないことがあります。
- ・ 月額会員とは、月額料金を支払い、当施設を利用する会員のことをいいます。
- ・ 会員は、会員として有する権利を第三者に貸与および譲渡することはできません。
- ・ 契約は解除手続きされるまで自動継続となります。
- ・ お支払いは、初回は現金で入会金と月額料金を2ヶ月分先払いして頂きます。(後日口座対応可)
- ・ 契約期間は6ヶ月からとします。

○月額会員の解約

- ・ 利用期間中に本契約の解約を希望する場合、解約の日の1ヶ月前までに当社にお知らせください。
- ・ 前項にかかわらず、解約の日分の利用料金を支払うことにより月額会員は即時に解約をすることができます。
- ・ 利用期間中に本契約を解約・退会した場合、いかなる理由においても利用料金の返金はないことをご了承ください。

○契約解除・解約後の利用者の義務

- ・ 契約解除もしくは解約した場合、サービスの提供は停止となり、ご利用することはできません。
- ・ 当社からの貸出住所で法人登記された利用者は、早急に住所移転登記を完了し移転登記済謄本を当社に提出しなければなりません。

- ・ 解除後もサービスの不正利用を行った場合又は当社貸出住所で登記をした法人が住所移転登記手続きを放置し継続して利用した場合は、不正利用の期間中又は住所移転登記が完了する迄、利用者債務不履行で契約時と同じ利用料金をお支払いいただくことになります。
- ・ 本契約を解除された場合、会員は速やかにWebサイト上、名刺、パンフレット等の資料より当社から提供された「住所」、「共用FAX番号」の記載を削除しなければなりません。

以下の場合、契約の解除・ご利用をお断りさせていただきます。

1 会員が次に該当する事情が生じた場合、当社は会員に事前通知することなく直ちに本契約を解除することができるものとします。又、解除した場合は利用料他、預かり金等、一切返却致しません。

- ① 「使用上および活動上の禁止事項」に定める事項に違反した場合
- ② 提出された本人確認書類が真正なものではなかったと発覚した場合
- ③ 利用料金の支払いを1週間以上遅延した場合
- ④ 会社更生手続・破産申立・特別清算等その他これに準じる信用不安があった場合
- ⑤ 公序良俗に反する行為があった場合
- ⑥ 会員について刑事手続きが開始されたとき
- ⑦ その他、当社が当施設の会員として不適切と判断したとき

2 解除によるサービスの停止で会員又はその他第三者が損害を被った場合でも当社は一切責任を負わないものとします。

■ 損害賠償

当施設利用者が、故意または過失によってコワーキングスペース内の施設・設備を破壊し棄損し汚損等した場合は、本利用者には直ちにその事実を当施設に報告していただくとともにその損害を賠償して頂くものとします。

■ 個人情報の利用

本規約に基づいて締結した契約につき知り得た個人情報は、当施設運営にのみ利用し保存します。

■ 免責事項

当施設は、以下の各号についてはその損害の賠償を免れます。

- ① 地震・風水害等の天災地変や暴徒等を原因とします災害・停電・事件・事故等の損害、その他諸設備の故障、破壊により生じた損害
- ② 当施設の維持保全のために行う保守点検、修理等を原因とします損害
- ③ 当施設における私物の紛失
- ④ 会員間における個々の紛争
- ⑤ その他当施設の責めに帰すことのできない事項

■規約の変更

利用規約は随時更新いたします。最新の利用規約をご確認ください。

コワーキングスペース 『ヨンバンカンニカイ』

〒653-0041 兵庫県神戸市長田区久保町 6-1-1 アスタくにつか 4 番館 2 階

2019 年 2 月